

Předmět: Pracovní skupina sociálního bydlení
Datum: 14. 2. 2019
Místo: Magistrát města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, místnost č. 206a
Přítomní: 23 členů / zástupců / hostů

Program jednání

Průběh Pracovní skupiny sociálního bydlení (dále PS) plasticky představuje zasláná příloha prezentace PS (Příloha č. 1); zápis se zaměřuje primárně na zachycení diskuse či doplnění k jednotlivým tématům. Jednotlivá témata na jednání uváděl p. Mikulec.

1. Představení programu jednání pracovní skupiny a schválení programu

Pan Mikulec představil program jednání PS sestávající z informování o aktualitách a zajímavostech k tématu sociálního bydlení, dále téma Akčního plánu Koncepce sociálního bydlení statutárního města Ostravy a základní informace k připravovanému návaznému projektu.

Pan Mikulec vyzval k hlasování – členové a zástupci členů PS schvalují program jednání PS.

Hlasování: **schváleno** (19 přítomných členů / zástupců; 4 hosté do hlasování nezapočítáni)

Počet členů PRO: 19

Počet členů PROTI: 0

Zdrželo se: 0

2. Aktuality/zajímavosti úvodem

Vývoj tématu sociálního bydlení (zákona) na národní úrovni

ČTK uvedlo dne 13. 2. 2019 zprávu o tom, že třetina z 15 opatření proti chudobě, jimiž chtěla vláda bojovat proti chudobě a sociálnímu vyloučení, nebude nejspíše ministerstvy realizována¹. Ve vztahu k dříve uvedeným informacím k připravovanému programu Výstavba (MMR) je informace o tom, že rámcová alokace pro rok 2019 je jedna miliarda korun, respektive 650 milionů korun pro sociální byty a 350 milionů korun pro dostupné byty, uvádí zpráva. Ministryně Klára Dostálová (ANO) loni mluvila o dvou miliardách. V rámci diskuse bylo doplněno, že program Výstavba by měl být připraven v 1. nebo 2. čtvrtletí roku 2019.

3. Akční plán Koncepce sociálního bydlení statutárního města Ostravy

V průběhu procesu příprav Akčního plánu diskutujeme terminologickou úpravu, a to na „dostupné bydlení“. Vnímáme to jako zastřešující termín, resp. obecnější terminologii, v jejímž rámci můžeme pracovat i s tématem startovacího bydlení, které bychom chtěli v návaznosti na výstupy a doporučení Prognózy vývoje počtu a věkové struktury obyvatelstva statutárního města Ostravy na období 2017-2040 (Burcin, Kučera, Šídlo, 2018) rozvíjet.

Ke změně cílové skupiny, na níž se orientujeme v projektu Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava by nedošlo, resp. parametry jsou vymezeny Operačním programem Zaměstnanost a cílová skupina uvedená v koncepci je vymezena prostřednictvím bytové nouze.

Je však důležité podotknout, že k vývoji terminologického ukotvení jednotlivých pojmů dochází i na národní úrovni – zvláště termíny sociální bydlení a dostupné bydlení. V místní koncepci i Akčním plánu bychom využití terminologie na národní úrovni reflektovali, resp., nechtěli bychom vytvářet rozdílné definice či odchylky, jelikož by to v dané oblasti vedlo ke znehlednění. Termíny využívané MMR by měly být ukotveny/vymezeny v průběhu nadcházejících 2 měsíců, terminologie MPSV je v Koncepci sociálního bydlení ČR 2015-2025.

Dále byla PS představena pracovní verze Akčního plánu – budou do něj zapracovány připomínky vzešlé z diskuse na jednání PS a poté bude zaslána k připomínkování předfinální verze.

Součástí Akčního plánu bude analytická část, která se bude zaměřovat na základní témata (bytový fond, cílová skupina, sociální služby) v rozsahu do 20 stran.

¹ Online, dostupné na: <https://www.ceskenoviny.cz/zpravy/zprava-tretinu-z-15-opatreni-proti-chudobe-resorty-delat-nebudou/1721132>

Návrhová část je členěna do pěti tematických oblastí, v každé z nich jsou plánovány aktivity a opatření, která jsou nastavována do roku 2021, kdy bude plán aktualizován/revidován (opět v rámci činnosti Pracovní skupiny).

Tematické oblasti:

- A. Prevence ztráty bydlení
- B. Bytový fond pro dostupné bydlení
- C. Systém dostupného bydlení
- D. Financování dostupného bydlení
- E. PR a komunikace

Postupně byla každá z oblastí představena. Zápis z pracovní skupiny uvádí pouze ty oblasti, k nimž byla vedena diskuse či doplňující komentáře.

Opatření B.7 Mapový výstup, aktivita B.7.1 Zpracování mapového výstupu – otázka/přípomínka, zda bude mapový server zaměřený pouze na byty města nebo i na byty soukromých vlastníků, bytových družstev atd.? Je zde také možnost konzultace / datové provazby s údaji společnosti Deloitte (kontakt bude předán).

Odpověď – mapovým výstupem se primárně zaměříme na obecní bytový fond; výhodou je, že určitá data k obecnímu bytovému fondu se již aktuálně sbírají (dojde k případnému rozšíření sledovaných indikátorů) a součástí magistrátu je oddělení geografického informačního systému (GIS). Potenciální zapojení soukromých vlastníků a/nebo bytových družstev je jistě vítanou variantou, ale důležitým faktorem je prvek dobrovolnosti sdílení dat ze strany uvedených aktérů.

Opatření C.8 Metodik dostupného bydlení, aktivita C.8.1 Metodik dostupného bydlení – otázka/přípomínka na kapacitu úvazku, resp. zda je na danou agendu jeden úvazek dostačující?

Odpověď – pracovní náplň dané pozice bude ještě finalizována, v závislosti na tom vyhodnotíme k tomu potřebné personální/časové kapacity.

4. Návazný projekt

Návazný projekt, který je ve stadiu rozpracování a vyjednávání představil p. Živčák. Město ve spolupráci s Agenturou pro sociální začleňování zpracovává Tematický akční plán zaměřený na oblast bydlení. Záměrem je pokračovat v systémovém projektu města z důvodů potřeby budování místního systému bydlení pro osoby v bytové nouzi, prohloubení spolupráce s městskými obvody a ukotvení obce jako klíčového aktéra.

Probíhají jednání s městskými obvody Mariánské Hory a Hulváky, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava-Jih, Poruba, Slezská Ostrava, Vítkovice a nově také Radvanice a Bartovice. Oslovené městské obvody jsou členy Pracovní skupiny sociálního bydlení.

Jednou z oblastí je i prohloubení spolupráce s městskými obvody, např. spolupráce při vyhodnocování žádostí o vstup do projektu apod.

Klíčové aktivity plánujeme zaměřit na krizové bydlení s podporou sociální práce, dostupné bydlení s podporou sociální práce, evaluaci dopadů sociálního bydlení na domácnosti, řízení projektu. Cílovou skupinou jsou domácnosti v bytové nouzi. Budeme se také zaměřovat na pokračování podpory domácnostem z aktuálně realizovaného projektu, kde bude spolupráce se sociálním pracovníkem ještě potřebná a přínosná.

Důležité termíny jsou duben 2019, kdy bude Radou města Ostravy a Zastupitelstvem města Ostravy schvalován Tematický akční plán a květen 2019, kdy máme v plánu předložit Radě města Ostravy projekt Bydlení II.

5. Závěr, termín příští PS

V rámci diskuse k představené struktuře Akčního plánu byla vznesena otázka, zda projekt bere v potaz, co bude s byty a jak bude poskytována sociální práce i po skončení návazného projektu – ano, bereme to v potaz a budeme o tom jednat s městskými obvody.

Následující komentář se zaměřoval na možnost vymahatelnosti dodržování/naplňování Akčního plánu po městských obvodech, resp. co když nebude vůle realizovat jednotlivá opatření a spolupracovat? Souvisejícím tématem je také směřování podpory a vymezení cílové skupiny, jelikož v našem obvodu funguje ubytovna, kde je možnost přepsat si trvalé bydliště a tato část cílové skupiny poté v hodnocení bytové nouze vykazuje horší situaci, než dlouholetí obyvatelé obvodu, kteří ale potřebují pomoci s bydlením, ale v hodnocení nám z toho procesu vypadávají?

Odpovědí bylo, že bude-li Akční plán schválen zastupitelstvem města, tak bude jeho naplňování a realizace opatření závazná. V rámci nastavování místního systému je také důležitý celkový kontext, kdy prostřednictvím projektů (ten realizovaný a také chystaný návazný) nastavujeme podporu osobám v bytové nouzi, které jsou obyvateli daného obvodu. Spolupráci magistrátu s městskými obvody vnímáme při řešení problematiky bytové nouze jako klíčovou.

Na půdorysu PS se také chceme zaměřit na podporu různých cílových skupin, které se potýkají s problémy v oblasti bydlení; zamýšlíme otevřít téma i startovacího bydlení.

Součástí závěrečných komentářů byla také pozvánka na 21. ročník konference Dynamika proměn bydlení – Dny nájemního a družstevního bydlení v ČR, která se bude konat 14. 3. 2019 v Ostravě v konferenčním pavilonu areálu Černá louka.

V rámci shrnutí bylo zdůrazněno, že je nutno akcentovat jeden problém – v současné době se bydlení v ČR nachází v nouzové situaci, potřebujeme zjistit potřebu, kterou musíme říct v reálném čase – vše musí být reálné, ať se nedostaneme do systému permanentního nedosahování cílů, které společnost frustrují. Byl také uveden bonmot – abychom přestali říkat sociální bydlení a bavili se o dostupnosti bydlení, snažíme se vážné věci nahradit nevážnými termíny (např. odkloněné peníze). Buďme si vědomi toho, že v bydlení jsou klíčové dvě pozice dostupnosti, a to fyzická dostupnost a finanční dostupnost.

Závěrem velmi děkujeme členům PS za spolupráci a jejich podíl na tvorbě Akčního plánu. **Další setkání se bude konat 16. 5. 2019 (bude rozeslána pozvánka).**

Máte-li téma, které chcete probrat či doporučit zařazení do programu pracovní skupiny, kontaktujte manažera PS – p. Mikulce (mmikulec@ostrava.cz, 599 443 272).

Zapsal: Mgr. Marek Mikulec, Ph.D.

Dne: 4. 3. 2019

Zrevidoval: Mgr. Zdeněk Živčák, MPA

Dne: 5. 3. 2019

Přílohy

Příloha č. 1 Prezentace PS Sociálního bydlení č. 5



Ing. Zbyněk Pražák, Ph.D.
náměstek primátora, předseda PS