

Akční plán koncepce sociálního bydlení statutárního města Ostravy a připravované aktivity

Mgr. Marek Mikulec, Ph.D.

1. 10. 2019

Struktura prezentace

- Úvod
- Akční plán koncepce sociálního bydlení statutárního města Ostravy
 - Aktéři v procesu tvorby Akčního plánu
 - Oblasti Akčního plánu
 - Sociální práce
- Spolupráce s akademickou sférou
- Návazný projekt sociálního bydlení
- Akční plán a rozvojové oblasti
 - Projektové prostředí → stabilní součást inkluzivních aktivit města

Úvod

- 1992 – Statut města Ostravy, bytový fond svěřen městským obvodům
- Celkový bytový fond
 - 133 465 bytů (1. 11. 2011)
- Obecní bytový fond
 - 12 693 bytů (= 9,5 %, k 12/2018)
- Strategický obecní bytový fond
 - 12 284 bytů (= 9,2 %) – vymezeno v Koncepti SB SMO
- Spolupráce s městskými obvody
- Spolupráce s Ministerstvem práce a sociálních věcí
 - Expertní pracovní skupiny, metodické materiály, výzkumy
 - Sdílení zkušeností obcí
 - Obce tvořící místní systém SB



OSTRAVA!!!

Tvorba Akčního plánu

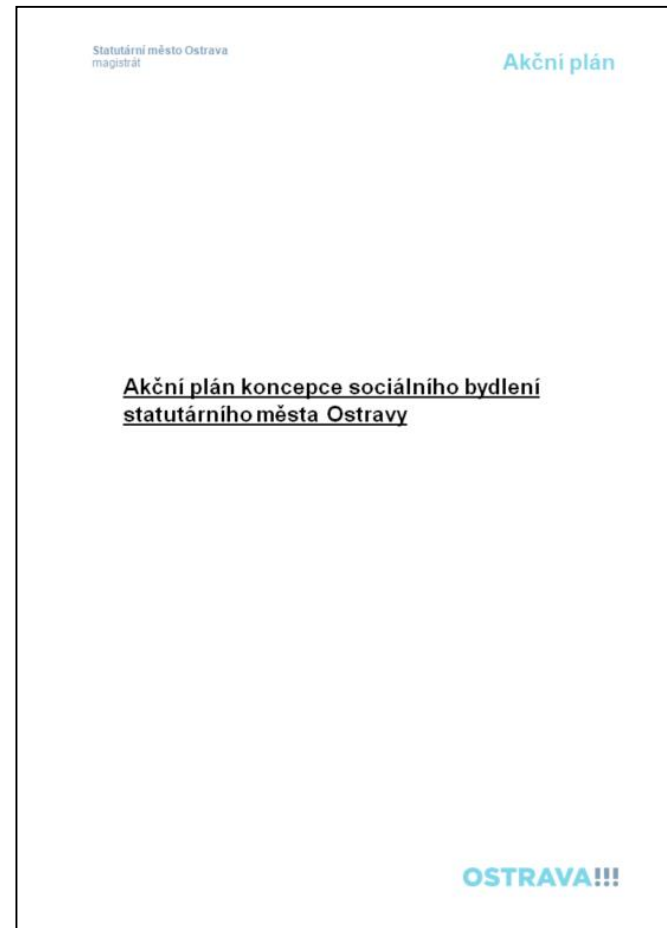
- **Pracovní skupina sociálního bydlení – 26 členů schválených Radou města Ostravy**
 - Široké spektrum relevantních aktérů – zástupci:
 - magistrátu – odbor sociálních věcí a zdravotnictví, odbor majetkový
 - městských obvodů – majetkových/bytových a sociálních odborů – Mariánské Hory a Hulváky, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava-Jih, Poruba, Radvanice a Bartovice, Slezská Ostrava, Vítkovice
 - nestátních neziskových organizací – Armáda spásy, CENTROM, Centrum sociálních služeb Ostrava, Diecézní charita ostravsko-opavská, Charita Ostrava
 - Úřadu práce ČR – krajské pobočky v Ostravě
 - Ministerstva práce a sociálních věcí
 - Agentury pro sociální začleňování
 - akademické sféry
 - soukromého vlastníka bytového fondu (RESIDOMO)
 - Platformy pro sociální bydlení
 - Předseda PS náměstek primátora



Listopad 2017

http://socialnizaclenovani.ostrava.cz/wp-content/uploads/2017/11/FIN_Konceptce-socialniho-bydleni-SMO_logo.pdf

Pracovní skupina sociálního bydlení + množství zkušeností z realizace projektu



Červen 2019

OSTRAVA!!!

Akční plán

- Aktivity a opatření jsou nastavovány do roku **2021**, kdy bude plán aktualizován/ revidován **Pracovní skupinou**.
- Každá z oblastí je dále členěna na opatření, která naplňují aktivity.



Odkaz ke stažení Akčního plánu:

https://socialnizaclenovani.ostrava.cz/wp-content/uploads/2019/06/Ak%C4%8Dn%C3%AD-pl%C3%A1n-KS-SB-SMO_FIN.pdf

OSTRAVA!!!

A: Prevence ztráty bydlení

Popis: Priorita se zaměřuje na systém prevence ztráty bydlení v obecních bytech SMO, případně i v bytech soukromých vlastníků, a to v několika rovinách – identifikace domácností ohrožených ztrátou bydlení, nastavení systému jejich podpory a vzájemné komunikace mezi majetkovým/bytovým a sociálním odborem. Magistrát plní roli centrální, analytickou.

Opatření:

1. Depistáž a informační kampaň
2. Systém včasné identifikace domácnosti při vzniku rizika ztráty bydlení
3. Magistrát – zpracování údajů/dat
4. Podpora sociálních služeb zařazených do ostravské sítě

B: Bytový fond pro sociální bydlení

Popis: Priorita se zaměřuje na ukotvování systému sociálního bydlení, nárůst jeho kapacit a prostorové aspekty sociálního bydlení na území statutárního města Ostravy.

Stávající spolupráci se zapojenými ÚMOb rozšířit o další obvody, resp. zjišťování potřebnosti v území a nastavení možností spolupráce i u dalších ÚMOb.

Opatření:

1. Bytový fond pro sociální bydlení – nárůst kapacit
2. Vyhodnocení krizového bydlení
3. Technické standardy sociálních bytů
4. Nájemní smlouva (podmínky a parametry nájemní smlouvy)
5. Monitoring cílové skupiny
6. Monitoring počtu, struktury, technického stavu obecních bytů na území SMO
7. Mapový výstup
8. Sociální byty – poloha a struktura

C: Systém sociálního bydlení

Popis: Priorita se zaměřuje na aplikaci zkušeností z realizace projektu Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava, využití pilotovaných mechanismů a nastavené spolupráce s klíčovými aktéry.

Opatření:

1. Spolupráce klíčových aktérů
2. Jednotný systém evidence žádostí o nájem sociálního bytu
3. Systém posuzování bytové situace (nouze) u domácností žádajících o sociální byt
4. Metodika sociální práce v sociálním bydlení
5. Pracovní skupina sociálního bydlení – 2x ročně
6. Kulaté stoly – 2x ročně
7. Monitoring struktury sociálních bytů na území SMO
8. Metodik v oblasti sociálního bydlení
9. Startovací bydlení
10. Podpora profesních dovedností pracovníků SMO v oblasti bydlení

D: Financování sociálního bydlení

Popis: Priorita se zaměřuje na mapování investic do obecního bytového fondu a podporu při zajišťování finančních prostředků na rozvoj kapacit sociálního bydlení.

Informování o dotačních příležitostech k nárůstu kapacit bytového fondu pro účely sociálního bydlení na území SMO.

Opatření

1. Mapování investic do obecního bytového fondu
2. Podpora investic do sociálního bydlení – organizace seminářů, informační podpora

E: Nastavení PR a komunikace

Popis: Priorita se zaměřuje na tematizaci oblasti sociálního bydlení u politiků, zapojených aktérů/partnerů a veřejnosti. Sociální bydlení představuje mezi všemi uvedenými skupinami různě konotované téma. Informování o výstupech pilotního projektu, dopadech sociálního bydlení apod. povede k vyšší informovanosti o daném tématu.

Opatření:

1. Informování politiků a stakeholderů
2. Vzdělávání aktérů – workshopy, semináře

Sociální práce se zabydlenými domácnostmi

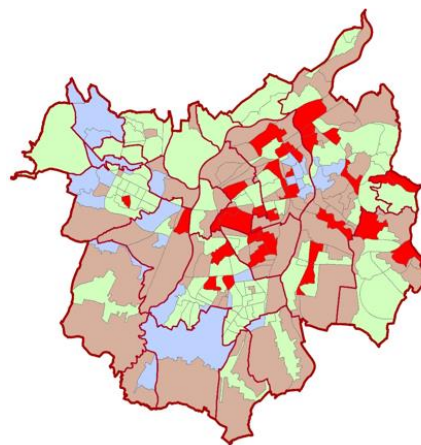
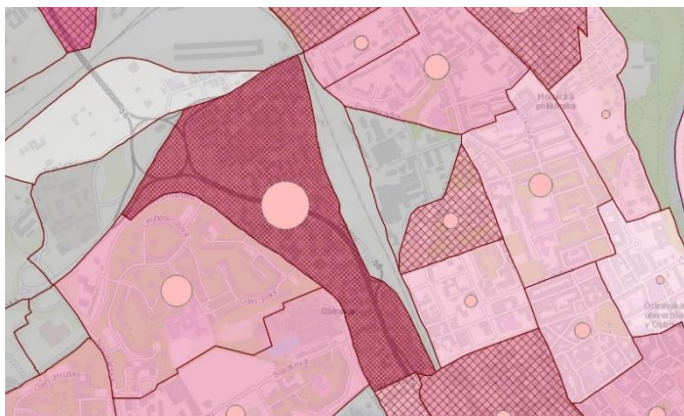
- Metodika sociální práce v sociálním bydlení
- Individuálně nastavená intenzita spolupráce
 - Reflexe aktuální situace dané domácnosti
 - Kapacity sociálních pracovníků (!)
- Zplnomocňování
- Udržení si bydlení
 - Monitoring úhrad
 - Prevence ztráty bydlení
 - Sousedské vztahy
- Oddělení sociální práce (podpory) a poskytování bydlení

OSTRAVA!!!

Spolupráce s akademickou sférou

SMO jako aplikační garant

- Fakulta sociálních studií, Ostravská univerzita a Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
 - TAČR Komunitně založené participativní plánování v městském prostoru
- Přírodovědecká fakulta, Univerzita Karlova
 - TAČR Vývojová dynamika segregace a sociálního vyloučení v území



Program **Éta**

- Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (+ Centrum kvality bydlení)
 - TAČR Dlouhodobě udržitelná transformace sídlišť statutárního města Ostravy

OSTRAVA!!!

Návazný projekt – Sociální bydlení ve městě Ostrava

- OPZ, výzva č. 52
- Realizace: 1. 10. 2019 – 30. 6. 2022
- Systemová rovina
 - Monitoring naplňování a revize Akčního plánu
 - Činnost Pracovní skupiny sociálního bydlení
 - Kulaté stoly k sociálnímu bydlení
 - Metodické materiály
 - Provázání se strategickými dokumenty města
- Praxe sociálního bydlení
 - Pokračující podpora u části domácností z předešlého projektu
 - + 70 sociálních bytů, 3 krizové byty
 - Spolupráce se 7 městskými obvody (Hrabová, Mariánské Hory a Hulváky, Moravská Ostrava a Přívoz, Poruba, Radvanice a Bartovice, Slezská Ostrava, Vítkovice) + nově se soukromým vlastníkem bytového fondu (RESIDOMO)

OSTRAVA!!!

Akční plán a rozvojové oblasti místního systému sociálního bydlení

Cíl: **vytvoření ostravského systému sociálního bydlení** (= systému podpory domácnostem v bytové nouzi)

Sociální práce – s každou ze zabydlených domácností spolupracuje sociální pracovník a vytvářejí individuální plán, kde jsou stanoveny cíle této spolupráce

Rozvoj kapacit bytového fondu pro sociální bydlení

Spolupráce klíčových aktérů

1. Na koncepční a metodické rovině – jednání Pracovní skupiny sociálního bydlení a organizace Kulatých stolů k sociálnímu bydlení
2. Při řešení situace domácností (klient je také aktérem!)

Formativní evaluace – průběžný monitoring a možnost úpravy realizovaných aktivit

Práce s daty – spolupráce s veřejnými vysokými školami – FSS OU, VŠB-TUO, PŘF UK

Chce-li být město „SMART“, zaměřuje se na podporu obyvatel, kteří potřebují pomoci

OSTRAVA!!!

Projektové prostředí → stabilní součást inkluzivních aktivit města

- Koncepční a metodické materiály v oblasti sociálního bydlení a jejich provázání s etablovanými materiály
 - Komunitní plánování, resp. 5. Komunitní plán sociálních služeb a souvisejících aktivit ve městě Ostrava na období 2019-2022
 - Strategický plán rozvoje města Ostravy na období 2017-2023
 - Připravovaná Koncepce bydlení
- Nastavení mechanismů a procesů místního systému
 - Pilotáž → reflexe → nastavení (učící se proces – formativnost)
 - Spolupráce magistrátu s městskými obvody, neziskovými organizacemi, soukromými aktéry
 - Spolutvoření systému, zapojení již v rámci projektu
- Průběžná reflexe vývoje na národní úrovni

→ udržitelnost aktivit

OSTRAVA!!!

Děkuji Vám za pozornost

Mgr. Marek Mikulec, Ph.D.

Sociální pracovník v oblasti bydlení – metodik

E mmikulec@ostrava.cz

T +420 559 442 272

OSTRAVA!!!