

Koncepce sociálního bydlení v praxi

Kazuistika II.

Když se bydlení nepodaří udržet

Bc. Beata Svobodová, DiS.

1. 10. 2019

Kazuistika II.

Pan Adam (28 let), evidence na ÚP ČR
partnerka na rodičovské dovolené, 3 děti
příjem – dávky hmotné nouze a státní sociální podpory

11/2017

- žádost o nájem sociálního bytu v rámci projektu
- sociální šetření – ubytovna, vysoké náklady na bydlení, hygienické problémy v objektu
- administrativní proces

3/2018

- přidělení sociálního bytu

OSTRAVA!!!

Kazuistika II.

Bydlení	Před vstupem do projektu	Po vstupu do projektu
Forma bydlení	ubytovna	sociální byt
Smlouva	smlouva o ubytování	nájemní smlouva
Délka	12 měsíců	6 měsíců
Náklady na bydlení	10 500 Kč	9 200 Kč
Rozloha	29 m ²	67 m ²
Dispozice	0+1	3+1
Počet osob v bytě	5	5

3/2018

- dávka hmotné nouze na původní adresu

5/2018

- dluh na nájemném – přímá úhrada na účet ÚMOB

OSTRAVA!!!

Kazuistika II.

6/2018

- odejmuty dávky hmotné nouze
- měsíční příjmy rodiny klesly z 15 000 Kč na 5 000 Kč
- pasivní přístup rodiny ke spolupráci
- kontaktování příslušného OSPOD

7/2018

- celkový dluh na nájmu a energiích – riziko ztráty bydlení
- pomoc při zajišťování následného bydlení – odmítána

Kazuistika II.

8/2018

- situace rodiny opakovaně řešena na poradách i s ÚMOB
- uplynutí doby platné nájemní smlouvy
- marné pokusy o předání bytu (celkem 7)

9/2018

- rodina stále odmítá byt předat zpět pronajímateli
- ze strany ÚMOB zaslána výzva k uhrazení dluhu a vyklizení bytu – rodina nereaguje
- nadále pokračuje práce se sociálním pracovníkem

Kazuistika II.

11/2018

- v bytě demontován elektroměr i plynoměr
- rodina stále odmítá byt předat zpět pronajímateli

Spolupráce s rodinou v číslech:

- 9 měsíců užívání
- 13 měsíců neoprávněného užívání bytu
- 34 sociálních šetření v domácnosti (6x nezastiženi)
- 36 telefonických kontaktů
- 7 marných pokusů o předání bytu zpět pronajímateli
- dluh na nájmu k 30. 9. 2019 – 120 053 Kč,
energie 8 593 Kč, soudní poplatky 9 068 Kč

OSTRAVA!!!

Kazuistika II.

Platnost nájemní smlouvy:	03/2018 – 08/2018
Neoprávněné užívání bytu:	09/2018 – 09/2019
Exekuční vyklizení bytu:	10/2019

Systemový závěr:

- ✓ ÚMOb začal využívat tzv. „notářských doložek“
- ✓ přímá úhradu doplatku na bydlení na účet ÚMOb

Bc. Beata Svobodová, DiS.

Sociální pracovník v oblasti bydlení

E bsvobodova@ostrava.cz

T +420 599 444 231

OSTRAVA!!!