

**Předmět:** Pracovní skupina k údržbě a rozvoji bytového fondu  
**Datum:** 4. 5. 2017  
**Místo:** Magistrát města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, místnost č. 406  
**Přítomní:** Dle listiny přítomných

## Program jednání:

### 1. Úvod.

Pan Živčák (Magistrát města Ostravy, dále MMO) představil program jednání pracovní skupiny a předal slovo paní Ševčíkové, metodičce projektu „Koncepte bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava“ (dále Projekt).

### 2. Aktuální informace z projektu „Koncepte bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava“.

Paní Ševčíková (MMO) v rámci prezentace (viz Příloha č. 1) představila aktuální informace k podaným žádostem o nájem bytu, a to v jednotlivých městských obvodech. Celkem je podáno 252 žádostí, z toho 16 žádostí je bez potvrzení Úřadu práce České republiky o pobírání nepojistných sociálních dávek. Od počátku projektu se uskutečnilo celkem 9 setkání bytových komisí a poradních sborů. Hodnotící skupina posoudila celkem 106 žádostí a bylo provedeno 170 sociálních šetření v domácnostech žadatelů.

Dále prezentovala přehled aktuálně řešených a opravovaných bytových jednotek. V průběhu měsíce března bylo uzavřeno 6 nájemních smluv, z toho 2 smlouvy ke krizovým bytům (Ostrava-Jih, Poruba). Paní Ševčíková uvedla, že v dubnu a začátkem května byly uzavřeny další 4 nájemní smlouvy. K dnešnímu dni je obsazeno celkem 10 bytů. Další nastěhování nájemníků je předpokládáno v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 1. 6. 2017.

Paní Ševčíková hovořila o sociální práci s klienty, která je započata od podepsání nájemní smlouvy a dohody o poskytování sociální práce. Návštěvy v rodinách jsou intenzivní, souvisí např. s doprovody a pomocí při vyřizování dávek, s uzavíráním smluv u dodavatelů energií, aj. U některých klientů je již sestavován individuální plán spolupráce.

V druhé části své prezentace se paní Ševčíková věnovala přehledu vyplacených doplateků na bydlení v městských obvodech statutárního města Ostrava ke dni 31. 3. 2017 (přehled viz Příloha č. 1, snímek č. 8). Dochází k mírnému snížení počtu vyplacení dávek vzhledem ke zvyšování zaměstnanosti. Přibývá naopak příjemců seniorů v souvislosti se zvyšováním nájmů a cen energií. Dochází také k intenzivnějšímu šetření v domácnostech, kontrole dávek a jejich využívání. V některých případech jsou tyto dávky následně odjímány.

Pan Živčák (MMO) doplnil, že počet 6 621 je doplatek na bydlení vyplacený občanům s trvalým pobytem na území města. Poté je dalších cca 800 doplateků vyplacených osobám, které nejsou trvale hlášeny, ale fakticky ve městě bydlí.

Pan Matoušek (Agentura pro sociální začleňování, dále ASZ) doplnil informace k nároku na doplatek na bydlení ve městě Ostrava dle údajů generálního ředitelství Úřadu práce České republiky. V celé ČR bylo v měsíci březnu 2017 vyplaceno 64 500 doplateků na bydlení. Z tohoto bylo cca 10% vyplaceno ve statutárním městě Ostrava. Ve srovnání s rokem 2016 se snížil počet vyplacených doplateků o 20%. Struktura doplateků na bydlení ve městě Ostrava je, na malé rozdíly, stejná, jako v celé republice, a to 72% doplateků jde do bytů, téměř 28% do ubytovacích zařízení a sociálních služeb, a necelé 1% do nebytových prostor.

Pan Živčák (MMO) se věnoval setkání Skupiny sociální práce v sociálním bydlení v rámci spolupráce s Ministerstvem práce a sociálních věcí při realizaci projektu přímého přidělení „Sociální bydlení – metodická a informační podpora v oblasti sociálních agend“, která proběhla 3. 5. 2017. Na jednání skupiny společně s panem Mikulcem (ASZ) prezentovali způsoby hodnocení bytové nouze v Projektu. Taktéž prezentovali zástupci Platformy pro sociální bydlení a Armády spásy v ČR. Ministerstvo bude nadále zpracovávat metodiku, doporučující kritéria pro přidělování sociálních bytů a formu práce s klienty v sociálním bydlení.

### 3. Druhé výzvy IROP na podporu sociálního bydlení.

Pan Matoušek (ASZ) se věnoval v rámci své prezentace výzvám IROP (viz Příloha č. 2). V rámci pracovního týmu k výzvě došlo k souladu hlavních parametrů. Nově bude podporována nová výstavba bytů pro účely sociálního bydlení, která bude možná jen mimo území základních sídelních jednotek s velkými sociálně vyloučenými lokalitami vyznačenými v tzv. Gabalově mapě, Analýza sociálně vyloučených lokalit v ČR, GAC Spol. s.r.o., 2015 (viz Příloha č. 2, snímek č. 4). Došlo také k rozšíření cílové skupiny (zvyšuje se příjmový limit podle velikosti domácnosti) a dalším změnám vybraných podmínek. Pan Matoušek také v prezentaci uvedl příklady změn vyrovnávací platby a změny v administraci žádostí.

### 4. Prevence ztráty bydlení.

Pan Živčák (MMO) ve své prezentaci (viz Příloha č. 1) představil možné situace vedoucí ke ztrátě bydlení a spouštěče sociálně nepříznivých situací. V těchto případech je potřebná spolupráce a předávání informací mezi odbory. V souvislosti s touto spoluprací se věnoval souhlasu se sdělováním údajů, např. jako možnosti vložení ustanovení do nájemní smlouvy k obecnímu bytu.

Proběhla diskuze na téma opatrovnictví a ustanovení zvláštního příjemce dávky důchodového pojištění.

### 5. Fokální skupiny - výstupy.

Paní Kisořová (SocioFactor, s.r.o.) seznámila členy pracovní skupiny s výsledky tří setkání fokální skupiny. Uvedla jejich popis a účel (viz Příloha č. 3). Dále krátce představila 16 účastníků skupiny. Realizace fokální skupiny je od dubna do srpna 2017. Tématem první skupiny bylo Nastínění stěžejních témat (viz Příloha č. 3, snímek č. 5). Tématem druhé skupiny byly Bariéry pro získání a udržení si kvalitního a odpovídajícího bydlení (viz Příloha č. 3, snímek č. 6, 7). Třetí skupina se setkala na téma Sociálně vyloučená lokalita: Co to je kvalitní bydlení? (viz Příloha č. 3, snímek č. 9-11). Jednotlivá témata jsou stanovena samotnými účastníky. Následně jsou konzultována s metodičkou Projektu pro zachování kontinuity s pracovními skupinami a tvorbou Koncepce sociálního bydlení statutárního města Ostravy.

Paní Kachlová (Armáda spásy v ČR) se zeptala, jak byli účastníci fokální skupiny vybraní.

Paní Kisořová (SocioFactor, s.r.o.) odpověděla, že z počátku byly osloveny sociální služby, které na území města Ostravy působí. Klienti se na uvedené kontakty přihlašovali sami. Další přihlašování účastníků se dá přirovnat k výzkumné technice Sněhové koule. Poté byli pouze vybíráni tak, aby skupina obsahovala co nejširší spektrum účastníků.

### 6. Praktická část – tvorba opatření (obavy a bariéry vstupu do bytů).

Pan Mikulec (ASZ) představil praktickou část na téma: Sociálně vyloučené lokality.

Výstupy skupinové práce budou zapracovány do podkladů pro další jednání pracovní skupiny a pro Koncepci sociálního bydlení statutárního města Ostravy (viz Příloha č. 4).

Zapsala: Mgr. Kateřina Wojtas  
Dne: 4. 5. 2017

Zrevidovala: Mgr. Lucie Škvaridlová  
Dne: 10. 5. 2017

Zrevidoval: Mgr. Zdeněk Živčák  
Dne: 11. 5. 2017

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Presentace PS k údržbě a rozvoji bytového fondu
- Příloha č. 2 – Druhé výzvy IROP na podporu sociálního bydlení
- Příloha č. 3 – Dosavadní poznatky z fokusních skupin
- Příloha č. 4 – Výstup z práce ve skupinách

