



Předmět: Pracovní skupina ke krizovému, sociálnímu a dostupnému bydlení
Datum: 3. října 2016
Místo: Magistrát města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, místnost č. 206a
Přítomní: Dle listiny přítomných

Program jednání:

1. Aktuální informace o „zákonu o sociálním bydlení a o příspěvku na bydlení“.

Pan Matoušek v rámci své prezentace přítomným představil současný stav návrhu zákona o sociálním bydlení a o příspěvku na bydlení, jehož předpokládané předložení a projednání v Parlamentu ČR je plánováno na rok 2017. Dále se věnoval cílové skupině a formě pomoci osobám v bytové nouzi, základním principům zákona, podobou sociálních a dostupných bytů a prevenci segregace bydlení, kdy je lokalizace sociálních bytů podmíněna preventivními opatřeními.

Otázka – Jak se město bude stavět ke stávajícím vyloučeným lokalitám, je to mimo Koncepti sociálního bydlení ČR?

Odpověď – Zatím neexistuje nástroj jak destruovat vyloučené lokality. Pokud obyvatelé SVL spadnou do systému sociálního bydlení, měly by jim být zajištěny byty mimo SVL, aby nevznikla nová SVL. Pan Navrátil se zmínil, že byla dotace určená pro demolice domů SVL. Na základě toho nyní Agentura žádá o rozšíření území a navýšení finančních prostředků jak segregované zóny rušit.

Otázka – Počítá se v zákoně se spoluprací i se soukromými vlastníky bytů?

Odpověď – Pilotní spolupráce bude s městskými obvody v městských bytech. Z tohoto vzejde metodika, která se bude využívat v rámci koncepce bydlení. Požadovaný počet bytů bychom měli naplnit, proto zatím nekomunikujeme se soukromými vlastníky. Ovšem máme za to, že postupem času se bude spolupráce rozšiřovat i na soukromé vlastníky.

Dále pan Matoušek seznámil přítomné s parametry financování systému a s nárokovými dotacemi pro obce a obecní úřady, také s novým pojetím dávky na bydlení, postupným náběhem účinnosti zákona – sestavováním plánu sociálního bydlení obce do 12 měsíců od účinnosti zákona.

Pan Navrátil připomněl termín legislativní pracovní skupiny dne 24. října 2016, a možnosti zpracování připomínek k zákonu o sociálním bydlení a o příspěvku na bydlení.

Otázka – Je spočítáno kolik domácností v bytové nouzi je v Ostravě?

Odpověď – Podrobný počet těchto obyvatel je k nahlédnutí např. na webu sociálního začleňování, kde je Podkladová analýza ke koncepci bydlení SMO umístěna.

Otázka – Je v zákoně, že se krizové bydlení chápe skrze bydlení v azylovém domě?

Odpověď – Ano, až do doby pobytu 6 měsíců, kdy by se mělo eliminovat dlouhodobé setrvávání v azylovém domě.

2. Aktuální informace z jednání s městskými obvody.

Pan Živčák shrnul jednání s městskými obvody, kdy se konaly individuální schůzky v šesti obvodech. Nyní je předjednáno 99 bytů, další byty jsou v jednání. Byty se nacházejí v následujících městských obvodech – 60 Ostrava-Jih, 5 Mariánské Hory a Hulváky, 19 Moravská Ostrava a Přívoz, 6 Vítkovice, 9 Poruba.

Dále byly představeny krizové byty, jejich umístění a cílová skupina. Pro městské obvody bude také připravena vzorová nájemní smlouva.



Paní Škvaridlová shrnula jednání se společností ČEZ Prodej, a.s.

Pan Lesák doplnil, že v Brně mají nájemné 45,-Kč/m². Uvažují spíše nad vyšším nájmem. V Brně dávají nájemní smlouvy na rok.

Otázka – Na jakou dobu je nájemní smlouva v rámci projektu uzavírána v Ostravě?

Odpověď – Po jednání na městských obvodech budou smlouvy na 6 měsíců, po osvědčení klienta je možné prodloužit smlouvu opakovaně. S ÚP ČR je také předjednáno, že doplatek na bydlení bude vyplácen přímou úhradou na účet pronajímatele a na účty dodavatelů energií.

Otázka – Co to znamená, pokud se klient osvědčí?

Odpověď – to znamená, že klientem budou dodržovány povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy:

- nebudou vznikat problémy s neplacením nájmu, s devastací bytu,
- bude spolupracovat se sociálním pracovníkem.

Rada městského obvodu bude individuálně rozhodovat o každém jednotlivém klientovi. Míra podpory sociálním pracovníkem bude individuální a bude záviset na plnění individuálního plánu v prvních třech měsících spolupráce. Následně se vyhodnotí, jaká míra podpory bude u daného klienta potřebná a dle toho se určí, zda se jedná o byt sociální nebo dostupný.

Otázka – Kdo bude nájemní smlouvy krizového bydlení uzavírat?

Odpověď – Předpokládá se rychlé jednání, resp. že bude Radou městského obvodu pověřen radní nebo zaměstnanec. Sociální a dostupné byty zůstanou v kompetenci Rady městských obvodů. Pan Živčák sdělil počty krizových bytů v jednotlivých obvodech – Ostrava-Jih 2 byty, Moravská Ostrava a Přívoz 2 byty, Poruba 1 byt.

Otázka – Bude mít klient nárok na byt v obvodu, kde nemá trvalé bydliště?

Odpověď – V rámci projektu to zatím nebude možné. Věříme, že v individuálních a odůvodněných případech bude tuto situaci možné změnit.

Otázka – V Brně chybí velké byty, jak je na toto připravena Ostrava? Jsou předjednané velikosti bytů? Jakým způsobem se budou byty vybírat? Podle potřeb žadatelů nebo podle možností bytů?

Odpověď – Z celkového počtu bytů by mělo být 30% bytů velikosti 3+1. Chceme, aby to byly různé byty. Ovšem nevíme dopředu, jaké byty v časovém horizontu zrovna dostaneme k dispozici. Dále zhodnocujeme současné bydlení žadatele, vycházíme ze sociálního šetření bydlení a jeho kvality. Poté následuje bodový systém, podle kterého budeme klientům byty nabízet a provádět párování klient-byt.

Otázka – Předpokládáte nepoměr bytů a žádostí? Jak poté dále budete postupovat, losováním?

Odpověď – Pokud by se sešly třeba tři rodiny se stejnými podmínkami, tak by měl v tomto případě přednost ten, který přišel dříve. Tato problematika ještě není zcela vyřešena. Budeme na ni ještě dále pracovat.

Otázka - Jak se budou klienti dozvídat o tom, že přijímáte žádosti?

Odpověď – Tyto informace budou dostupné na webových stránkách socialnizaclenovani.ostrava.cz, dále je budou mít sociální pracovníci na obecních úřadech a pracovníci NNO. Žadatelé se budou informovat na ÚP ČR, poté se musíme zaměřit na to, jak ostatní cílovou skupinu oslovit. Především ty, co nedosahují na dávky a nejsou tedy v evidenci ÚP ČR, ovšem jsou ohroženi ztrátou bydlení. Ještě máme prostor pro doladění práce, první žádosti budou v prosinci 2016.

Otázka – Jaké je vlastně role této pracovní skupiny?

Odpověď – Této pracovní skupině jde především o tvorbu Koncepce sociálního bydlení SMO, ovšem můžeme diskutovat o různých tématech, vytvářet dotazy, podněty.

3. Aktuální informace o projektu „Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava.“

Paní Sasínová shrnula aktuální informace o projektu: výběrová řízení, pracoviště realizačního týmu projektu, veřejnou zakázku na zajištění evaluace a řízení fokusní skupiny, projektové logo.

Pan Navrátil představil obsah evaluace.

Paní Škvaridlová seznámila přítomné s novými webovými stránkami sociálního začleňování ve městě Ostrava socialnizaclenovani.ostrava.cz, a s postupy vstupu do systému sociálního bydlení.

4. Harmonogram setkávání pracovních skupin.

Pan Navrátil představil termíny a témata k řešení, fokusní skupiny, kdy chce zapojit samotnou cílovou skupinu. Fokusní skupiny budou propojeny s pracovní skupinou, viz. prezentace.

5. Tvorba osnovy a vize koncepce bydlení města Ostravy.

Pan Navrátil představil průběh zpracování jednotlivých částí koncepce (texty k připomínkování budou zasílány 3 týdny před jednáním pracovní skupiny), návrh struktury koncepce (úvod, analytická část, prognóza v horizontu 5 a 10 let, návrhová část – systém sociálního bydlení; investiční část). Detaily se budou doplňovat až v průběhu práce na koncepci.

Otázka - Tato pracovní skupina se má zaměřit na sociální práci, kdy toto začneme řešit?

Odpověď – Hned, jakmile začneme pracovat na analytické části, kterou Vám zašleme k debatě. Vše se musí postupně projednávat, až dojdeme k návrhové části, kterou budeme diskutovat. Dnes si představujeme postup tvorby koncepce a pilotáže (návrh struktury koncepce – úvod, analytická část, prognóza, návrhová část).

Proběhla diskuze o formě pracovní skupiny a zapojení NNO do pilotáže a evaluace.

Závěry jednání

Členům se 3 týdny před následující pracovní skupinou zašle analytická část návrhu koncepce. Možnost připomínkování kapitoly budou mít členové během listopadu 2016.

Zapsala: Mgr. Kateřina Wojtas
Dne: 3. 10. 2016

Zrevidovala: Mgr. Lucie Škvaridlová
Dne: 25. 10. 2016

Přílohy:

Prezentace Zákon o sociálním bydlení a příspěvku na bydlení (Roman Matoušek)

Prezentace PS Bydlení (ASZ)