



Předmět: Pracovní skupina k údržbě a rozvoji bytového fondu
Datum: 24. června 2016
Místo: Zasedací místnost č. 206a, Nová radnice, Prokešovo náměstí 8, Ostrava
Přítomní: Dle listiny přítomných

Program jednání

1. organizační změny – rozdělení PS, nové složení PS, harmonogram schůzek
2. projekt SMO – Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava
3. aktuální informace z připravovaného zákona o sociálním bydlení
4. výzva č. 35 – sociální bydlení pro SVL z IROP
5. diskuse

Závěry jednání

Ad 1) Přítomní byli seznámeni se změnami ve fungování ASZ od začátku roku 2016, s naplňováním Strategického plánu sociálního začleňování Ostrava ve všech jeho oblastech, o čerpání finančních prostředků prostřednictvím OP Zaměstnanost (výzva č. 26, KPSVL).

Dále byli přítomní seznámeni se změnami týkajícími se **rozdělení PS bydlení** na dvě PS, které by se měly od září 2016 scházet pravidelně, min. 1x za 2 měsíce a měly by se aktivně zapojovat do tvorby koncepce sociálního bydlení SMO. Jedna PS bude zaměřena na **rozvoj a údržbu bytového fondu**, druhá PS bude zaměřena na **sociální práci v bytech**. Zároveň se bude scházet **fokusní skupina** složená ze zástupců cílové skupiny. Poznatky ze všech tří platforem budou dohromady přenášeny a bude z nich tvořena koncepce. Výstupy budou dále předkládány Řídicímu výboru pro spolupráci s ASZ, po schválení budou dále předkládány orgánům města ke schválení.

Ad 2) Projekt „Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava“ byl podán do výzvy č. 26, OPZ. Celkově se žádalo o zhruba 15,5 mil. Kč na období 3 let. Projekt by měl začít běžet v říjnu 2016 a skončit by měl v září 2019. V rámci projektu by měla vzniknout koncepce bydlení pro SMO a ta by se měla odpilotovat na vzorku minimálně 105 bytů. Předpokládá se, že 5 bytů bude zařazeno do režimu krizových bytů k okamžitému nastěhování; zbylých 100 bytů by mělo sloužit sociálnímu a dostupnému bydlení. Byty do projektu jsou přislíbeny ze strany 6-ti největších městských obvodů. S těmito obvody bude na podzim 2016 probíhat druhé kolo jednání a zpřesňování informací. V rámci projektu proběhlo také jednání se zástupci společnosti ČEZ prodej a RWE. Byly dojednány individuální podmínky u potenciálních klientů s horší bonitou. Projekt propojuje důležité aktéry v oblasti bydlení – MMO, ÚMOB, ÚP ČR, NNO, dodavatele energií atd.

Krizové bydlení – pro osoby ohrožené na životě; předpokládá se 3x týdně sociální práce; max. 6 měsíců pobyt; máme-li řešit situaci operativně – bude muset být zapojena trvale elektřina; byty k dispozici ihned; MOB mohou vznikat s tímto náklady, proto jsme do rozpočtu na roky 2017-2019 zavázali finanční prostředky – dotace vůči obvodům na krytí případných energií, nájemného (pokud bude byt volný); nezbytné opravy.

Sociální a dostupné bydlení - postupně od začátku roku 2017 obsazovány (do 9/2017 obsazeny všechny); vyšší míra sociální práce, sociální práce bude povinná u sociálního bydlení; zaměření zejména na problematiku bydlení – ostatní problematika se bude moci řešit v rámci sociálních služeb, tak jako doposud. Sociální práce se bude soustředit hlavně na problematiku bydlení; kontakt se sousedstvím, navázat na služby, 3 měsíční model – zjistí se, jaká podpora bude nutná, pokud vyšší - sociální, předpokládá se 2x týdně; pokud nižší – dostupný, sociální práce nebude povinná, chceme si udržet informace o klientech, kontakt dle potřeby minimálně 1x měsíčně z důvodu informovanosti pracovníka.

Systém vstupu do bytu – MMO bude přijímat žádosti, evidovat je, poté komunikovat s ÚMOB o žadatelích, kteří se zdržují nebo mají trvalý pobyt na jejich území, následně ideálně v nějaké formě přenos



dobré praxe z ÚMOB MOaP – tzv. poradní sbory – zástupce sociálního odboru, majetkového (bytového) odboru, zástupce MMO – párování vhodné rodiny a vhodného bytu.

Problematika uzavírání nájemních smluv – řeší se, zda bude moci v případě těchto bytů být pověřen Radou vedoucí odboru sociálních věcí (viz. dobrá praxe ÚMOB Slezská Ostrava).

Ad 3) Zákon o sociálním bydlení – zástupce ASZ – Roman Matoušek – seznámil přítomné s aktuálním vývojem zákona o sociálním bydlení. (více info v příložené prezentaci – přílohou také prezentace zástupce MPSV, který přijel sdělit informace na PS ke krizovému, sociálnímu a dostupnému bydlení)

Ad 4) Výzva č. 35 – sociální bydlení pro SVL z IROP - Zúčastněným byly sděleny aktuální informace o výzvě z IROP č. 35, sociální bydlení. Informace naleznete v příložené prezentaci z jednání. Dne 18.7.2016 se bude konat seminář k výzvě, který pořádá CRR. Pro potenciální žadatele stále platí možnost konzultovat vše se zástupci Agentury pro sociální začleňování nebo s Romanem Matouškem.

Ad 5) Diskuse

Otázka: V rámci projektu SMO je rozdíl v sociálním a dostupném bydlení i v něčem jiném než v míře sociální práce?

Odpověď: V současné době je rozdíl jen v míře poskytování sociální práce.

Otázka: Existují doplňující informace o standardech bytů v rámci koncepce MPSV?

Odpověď: Zatím ani v rámci koncepce nejsou bližší informace.

Otázka: Byty do koncepce jsou už všechny volné a připravené?

Odpověď: Nejsou. Předpokládá se postupný nástup bytů – od 1/2017 do 9/2017.

Otázka: Budou do pilotáže zahrnovány i byty soukromých vlastníků?

Odpověď: Není vyloučeno, aby obvody nemohly oslovit soukromého vlastníka. Obec musí vytvořit bytový fond. Jak to udělá je na obci. V současné době jsme podali projekt, možná oslovíme i velké soukromé vlastníky, např. RPG byty. Zástupce RPG byty by byl rád, kdyby se do pilotáže mohli zapojit.

Otázka: Jak je zajištěna spolupráce sociální práce s danými obvody, které poskytnou byty?

Odpověď: SP bude zajišťovat MMO. Tím pádem by měla být zajištěna větší návaznost a zájem na spolupráci se sociálními a ostatními pracovníky ÚMOB.

Otázka: Řeší se nějak problematika kategorie trvalého pobytu v rámci zákona o sociálním bydlení?

Odpověď: MPSV si je tohoto problému vědomo. V rámci projektu je k diskusi rozdíl mezi označením „obyvatel obvodu“ (žije na území, má zde vazby atd. ale TP má jinde) a „trvalý pobyt“ (údaj v matrice).

Otázka: Jak projekt města spolupracuje s dílčími projekty NNO (modely víceetapového bydlení)?

Odpověď: Systém třístupňového bydlení je zaveden ve městě už dlouho a je to reakce NNO na situaci. Statut města „dal“ byty obvodům a proto MMO nemá byty. Náš projekt chce ukázat městským obvodům, jak by to šlo udělat, až to budou muset jednou řešit oni (v rámci zákona o sociálním bydlení). Proto je důležitá spolupráce např. s městem Brno. Změna statutu je velmi těžká. Nechceme, aby to vypadalo, že NNO jdou ze hry – máme začátek, ale máme i konec projektu. Který má přinést nějakou dobrou praxi, která může být inspirativní třeba i pro NNO.

Otázka: V zákoně o sociálním bydlení se hovoří o bytech nebo i o jiných než obytných prostorách?

Odpověď: O bytech. Jiný než obytný prostor se v zákoně neobjevuje.

Přílohy
dle textu