

Předmět: Pracovní skupina k údržbě a rozvoji bytového fondu
Datum: 9. 3. 2017
Místo: Magistrát města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, místnost č. 406
Přítomní: Dle listiny přítomných

Program jednání:

1. Přivítání a představení evaluátora projektu.

Pan Živčák (Magistrát města Ostravy, dále MMO) představil program jednání pracovní skupiny (viz. Příloha č. 1) a předal slovo panu Topinkovi, jednateli výzkumné a vzdělávací organizace SocioFactor s.r.o.

Pan Topinka (SocioFactor s.r.o.) představil evaluaci, která bude projekt „Koncepte bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava“ (dále Projekt) doprovázet. Organizace Sociofactor s.r.o. sídlí v městském obvodu Mariánské Hory, na Daliborově ulici. Vznikla v roce 2009 a zabývá se aplikovaným výzkumem a vzděláváním. V rámci výzkumu je kladen důraz na jeho promítnutí do praxe. Organizace má zkušenosti s evaluací a zkušebními projekty pro Ministerstvo práce a sociálních věcí (dále MPSV). V Olomouckém kraji nyní evaluuje služby sociální prevence. Ostravský Projekt vzniká v kontextu různých vlivů, proto je potřeba zjistit, jak byl naplněn cíl. Jde především o to, jakými způsoby bylo cíle dosaženo. Důraz bude kladen na impact. Harmonogram evaluace má dva klíčové komponenty – jde o participativní fokusní skupinu, ze které se budou přenášet informace na tuto pracovní skupinu. Dalším prvkem je celková evaluace pilotního ověření krizového, sociálního a dostupného bydlení.

Pan Živčák (MMO) doplnil informaci, že schůzka k plánu evaluace proběhne 10. 3. 2017.

2. Aktuální informace z projektu „Koncepte bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava“.

Paní Ševčíková (MMO) v rámci prezentace (viz. Příloha č. 1) představila aktuální informace k podaným žádostem o nájem bytu, a to v jednotlivých městských obvodech. Celkem je podáno 249 žádostí, z toho 50 žádostí je bez potvrzení Úřadu práce České republiky o pobírání nepojistných sociálních dávek. Seznámila členy s přehledem přislíbených bytů v 1. čtvrtletí 2017. Uvedla, že ke dni 1. 3. 2017 byly obsazeny 4 bytové jednotky (2 krizové byty, 2 sociální byty). Se všemi uspokojenými žadateli byla již navázána spolupráce se sociálními pracovníky Projektu. Dále paní Ševčíková shrnula informace k průběhu činností v Projektu. Uskutečňují se kontroly přislíbených bytů a jejich následných oprav. Bylo provedeno 125 šetření sociálních pracovníků v domácnostech žadatelů, proběhlo šest jednání hodnotících skupin, v rámci nichž došlo k vyhodnocení 80 žádostí o nájem bytu. Také průběžně probíhá komunikace se společností ČEZ Prodej, s.r.o.

Pan Živčák (MMO) doplnil informace k notářským doložkám (viz. Příloha č. 1, snímek č. 7).

Pan Živčák (MMO) se věnoval spolupráci s MPSV při realizaci projektu přímého přidělení „Sociální bydlení – metodická a informační podpora v oblasti sociálních agend. Dne 7. 2. 2017 se zúčastnil první expertní skupiny, která má 55 členů, rozdělenou do tří pracovních skupin. Společně s panem Mikulcem (ASZ) jsou členy Skupiny sociální práce v sociálním bydlení, kde se budou podílet na přípravě metodiky k projektu MPSV. Tato pracovní skupina proběhne dne 3. 5. 2017. První workshop k projektu MPSV proběhne v Ostravě dne 20. 4. 2017 s tématem sociální realitní agentury.

3. Statistiky bytového fondu města k 31. 12. 2016.

Pan Stračánek (MMO) představil v rámci své prezentace statistiky bytového fondu v majetku města k 1. 1. 2017. Nejde o konečný stav, údaje se zpracovávají do konce března letošního roku. Bytových domů ve městě Ostrava je celkem 1042, nejvíce v městském obvodu Ostrava-Jih, a to 319 domů. Ve čtyřech městských obvodech nejsou žádné bytové domy ve vlastnictví města. Počet bytů je celkem 12871, nejvíce taktéž v městském obvodu Ostrava-Jih, a to 5259 bytů. Město má 354 bytů, které nebyly svěřené městským obvodům. Celkový počet neobsazených bytových jednotek je 902. Dle velikosti bytových jednotek je nejvíce bytů velikosti 2+1, celkem 4131. Ve své další tabulce uvedl přehled nájemného ke dni 31. 12. 2016. Celkem 77% bytových jednotek má nájem do 50,- Kč/m². V další tabulce představil souhrnnou statistiku let 2001 – 2016 o úbytku bytových domů a bytových jednotek po jednotlivých letech.

4. Aktualizace ukazatelů Komunitního plánování Ostrava, využití sociálních služeb určených osobám bez příštíře.

Tyto informace naleznou členové pracovní skupiny v prezentaci (viz. Příloha č. 1, snímek č. 10-16).

5. Aktuální informace z oblasti zákona o sociálním bydlení.

Pan Matoušek (ASZ) uvedl, že vláda České republiky dne 8. 3. 2017 schválila návrh zákona o sociálním bydlení a o příspěvku na bydlení. V zásadě byl schválen ve verzi, v jaké byl koncem února předložen. Nyní bude předán do poslanecké sněmovny a do senátu. Taktéž proběhlo jednání senátu, kde se jednalo o novele zákona o pomoci v hmotné nouzi. Tato novela se dotýká tématu bydlení tím, že vtělila paragraf, který hovoří o tom, že obec může požádat obec s rozšířenou působností, aby vydala opatření obecné povahy, kterým se část obce označí za oblast se zvýšeným výskytem nežádoucích jevů. Důsledkem bude, že v rámci určené oblasti nebude možné vyplatet doplatek na bydlení. Nespecifikuje se ovšem, na základě jakých dat se to bude provádět, o jak velkou oblast se může jednat apod. Změna není praktická a koncepční. Zákon vychází z představy, že příjemci doplatku na bydlení jsou ti, kteří způsobují tyto nežádoucí jevy. Jejich přemístěním by se nežádoucí jevy z oblasti odstranily.

Dále pan Matoušek pokračoval informacemi o přípravě další výzvy IROP na sociální bydlení. Došlo ke změně parametrů výpočtů tak, že pokud někdo ve městě typu statutárního města Ostravy má úroveň nájmu, které v průměru uváděl pan Stračánek, i ve vztahu k soukromému trhu, tak by veřejná podpora měla dostávat k dobré rekonstrukci bytů. Může se jednat i o 90% podporu. Výzva bude otevřena od poloviny června do listopadu 2017. Umožní také novou výstavbu pro sociální bydlení s tím, že ji nebude možné realizovat na území sociálně vyloučených lokalit.

6. Přehled projektů připravovaných/realizovaných v rámci OPZ a IROP.

Pan Mikulec (ASZ) představil přehled projektů z oblasti bydlení, rodina a zdraví, prevence kriminality, zaměstnanost (viz. Příloha č. 1, snímek č. 18-21).

Paní Nesětová (Centrom, z.s.) představila projekt Program bydlení – Centrom Ostrava, který začal dne 1. 1. 2016 a navazuje na působení organizace v uplynulých letech. Cílem projektu je zvýšení kompetencí cílové skupiny k hledání bydlení. Cílovou skupinou jsou obecně osoby v bytové nouzi, konkrétně pak převážně obyvatelé ubytoven a sociálně vyloučených lokalit na území města Ostravy. Ukazatelem bude počet osob a rodin, kterým byla poskytnuta služba. Dalším cílem je získání a udržení bytu v nájemném bydlení. Ukazatelem bude počet těchto bytů. Třetím cílem je snížení počtu rodin vyřazovaných z tohoto programu. Dále pak zvýšení úspěšnosti cílové skupiny na trhu s byty, postup do nájemního bydlení. Dále uvedla, že realizační tým pro Ostravu se skládá z vedoucího projektu, koordinátora, case managera, 4 terénních pracovníků. Celkem je zařazeno do projektu 208 bytů, 480 osob. Do nájemního bydlení bylo převedeno již 6 bytů.

Paní Kachlová (Armáda spásy v ČR) uvedla, že projekt Terénní program pro osoby bez přístřeší v Ostravě je klasický terénní program, který realizuje Nízkoprahové denní centrum, Centrum sociálních služeb Armády spásy. V současné době terénní pracovníci kontaktovali cca 40 osob. Specifickou činností projektu je zaměření na snižování zdravotních rizik souvisejících se způsobem života na ulici podporou cílové skupiny k využívání služeb veřejného zdravotnictví a zároveň zajišťováním osvěty a prevence.

Projekt Prevence bezdomovectví Ostrava navazuje na projekt Prevence bezdomovectví. V současné době má dvě pobočky - v městském obvodě Moravská Ostrava a Přívoz a Poruba. Od listopadu 2016 se začne realizovat prevence bezdomovectví v městském obvodě Ostrava-Jih. V rámci realizačního týmu jde o vedoucího pracovníka, čtyři sociální pracovníky, administrátora, pracovníka v sociálních službách a externí pracovníci. V městském obvodě Ostrava-Jih jde v současné době o 8 bytů, žadatelů je již od počátku tohoto roku 21. Cílem do konce projektu je obsazení 60 bytových jednotek.

Paní Nesětová (Centrom, z.s.) uvedla, že v rámci projektové výzvy IROP č. 35, vznikne v bytovém domě na Šírotčí ulici 8 nových sociálních bytů.

7. Praktická část – tvorba opatření (obavy a bariéry vstupu do bytů).

Paní Škvaridlová (MMO) představila souhrnnou myšlenkovou mapu, která byla vytvořena skupinovou prací v rámci předchozích jednání pracovních skupin.

Pan Mikulec (ASZ) představil dvě témata k řešení – sousedství a kooperace aktérů, právní systém a finance.

Výstupy skupinové práce budou zapracovány do podkladů pro příští jednání pracovní skupiny.

8. Závěry jednání

Pan Topinka (SocioFactor s.r.o.) požádal členy pracovní skupiny o spolupráci na rozhovorech k evaluaci. Jednotliví členové pracovní skupiny budou v této věci kontaktováni pracovníky organizace SocioFactor s.r.o.

Dle informací pana Stračánka (MMO) budou statistiky bytového fondu města za rok 2016 zpracovány jako přílohy k zápisu následující pracovní skupiny, která proběhne dne 4. 5. 2017. Taktéž budou tyto přílohy součástí Koncepce sociálního bydlení statutárního města Ostravy.

Pan Živčák (MMO) pro zájemce dodá informace o konání workshopu k projektu MPSV, který proběhne v Ostravě dne 20. 4. 2017 s tématem sociální realitní agentury.

Zapsala: Mgr. Kateřina Wojtas
Dne: 9. 3. 2017

Zrevidoval: Mgr. Zdeněk Živčák
Dne: 16. 3. 2017

Zrevidovala: Mgr. Lucie Škvaridlová
Dne: 20. 3. 2017

Přílohy:

Příloha č. 1 – Presentace PS k údržbě a rozvoji bytového fondu