

Předmět: Pracovní skupina ke krizovému, sociálnímu a dostupnému bydlení
Datum: 26. ledna 2017
Místo: Magistrát města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, místnost č. 206a
Přítomní: Dle listiny přítomných

Program jednání:

1. Aktuální informace o projektu.

Pan Živčák (MMO) představil členům program jednání pracovní skupiny. Dále pokračoval v prezentaci aktuálních informací v projektu Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava. Seznámil také členy s počty žádostí o nájem bytu ke dni 25. 1. 2017 a se stavem bytů. Byla také uzavřena veřejná zakázka na evaluaci projektu. Jejím dodavatelem bude společnost SocioFactor s.r.o. a smlouva by měla být naplňována od 1. 2. 2017. Pan Živčák představil projekt Ministerstva práce a sociálních věcí (dále MPSV) a spolupráci statutárního města Ostrava na výměně informací a metodické podpoře. Na této aktivitě se nyní podílí 15 obcí, kdy v únoru proběhne první setkání expertní skupiny (viz. Příloha č. 1).

Paní Švecová (MPSV) potvrdila informace o tomto setkání, koná se 7. 2. 2017. Schůzka zástupců obcí v rámci ministerského projektu se uskuteční 23. 2. 2017.

Pana Lesáka (Platforma pro sociální bydlení, z.s.) zajímala podoba finální verze hodnotících kritérií. Zda jsou již zkušenosti s vyhodnocováním žádostí a o jakou skupinu žadatelů se jedná.

Paní Ševčíková (MMO) uvedla hodnotící kritéria – ne/úplná rodina, lokalita současného bydlení, vybavení domácnosti, samostatné/společné sociální zařízení, typ vytápění, dodávka pitné vody, zda jde o ubytovnu, jiné než obytné prostory, azylové domy, počet nezletilých dětí v domácnosti. Také se pohlíží na zdravotní stav žadatele a dětí. Každá žádost může získat různý počet bodů. Kritérium má dané počty bodů, ovšem na závěr je ponechána hranice 15 bodů, která se diskutuje dle situace daného žadatele a sociálního šetření v jeho domácnosti. V rámci tohoto se hodnotí podstatné rozdíly a detaily, které nejsou zohledněny nastavenými kritérii. Žadatelé jsou různí, samoživitelky i rodiny s několika dětmi.

Pan Mikulec (ASZ) doplnil, že daná kritéria jsou nástrojem, jak ohodnotit množství dat o žadateli. Toto bude předmětem evaluace, která by měla začít 1. 2. 2017. Zatím, podle šetření, tyto kritéria vyjadřují potřebnost žadatele i podle subjektivních hledisek.

Paní Nedělníková (Sdružení azylových domů v ČR, z.s.) se zeptala, zda jsou tyto kritéria známa klientům.

Pan Živčák (MMO) odpověděl, že jim to není známo. Také doplnil, že žádost není nikde uveřejněna, či ke stažení. Žádost o byt je vyplňována pouze se sociální pracovníci projektu a klient musí sám projevit aktivitu.

Pan Hodeček (Diecézní charita ostravsko-opavská, dále DCHOO) se zeptal, zda musí mít žadatel o byt stále trvalé bydliště v daném obvodu. Dodal, že v rámci služby DCHOO tuto podmínku v rámci služby nemají. Proto navrhl, že případné klienty z jiných obvodů mohou být přeposílány do DCHOO.

Pan Živčák (MMO) uvedl, že tato podmínka nadále platí.

2. Sociální bydlení – aktuální aktivity na centrální úrovni.

Pan Matoušek (ASZ) představil svou prezentaci k aktuální verzi zákona o sociálním bydlení a o příspěvku na bydlení. Zmínil se o materiální definici minimálního standardu bydlení v bytech, které bude podporováno dávkou (mezirezortní úkol). V rámci zákona o pomoci v hmotné nouzi jsou nyní

standardizovány prostory, které jsou jiným než obytným prostorem, a je definováno, jaké mají splňovat kvalitativní podmínky. V praxi jde o prostory, které jsou kolaudovány jako byty. Ty však mohou mít velké kvalitativní odlišnosti pro důstojné bydlení, ale dávky jsou bez ohledu na toto vypláceny.

Pan Matoušek (ASZ) pokračoval dalším bodem své prezentace, a to tématem IROP. Poté se vrátil k odlišnostem původního návrhu zákona o sociálním bydlení a o příspěvku na bydlení (viz. Příloha č. 2).

Paní Švecová (MPSV) doplnila informace z jednání s Ministerstvem pro místní rozvoj ze dne 25. 1. 2017, kde vyplynuly dva rozpory. Jeden se týká šíře cílové skupiny a druhý kvality bytů, kde by klienti měli být podporováni formou sociální práce. MPSV chce i přes rozpory zákon předložit vládě dne 31. 1. 2017.

Pan Hodeček (DCHOO) se dotázal na vypuštění ustanovení o segregaci (viz. Příloha č. 2, snímek č. 3).

Pan Matoušek (ASZ) odpověděl, že Evropská komise ve svých doporučeních k využití fondů pro bydlení požaduje, aby investice vedly k desegregaci (umožnily obyvatelům segregovaných lokalit bydlet v běžných čtvrtích), nebo alespoň nevedly k další segregaci (počet obyvatel v segregovaných lokalitách by se neměl zvýšit, ale mohou se např. zlepšit podmínky bydlení). Zatím však není k dispozici vhodný nástroj na vymezení segregovaných lokalit.

3. Představení upravené vize pro koncepci bydlení.

Paní Ševčíková (MMO) představila v rámci prezentace motto a text vize Koncepce sociálního bydlení SMO, která byla per rollam schválena po 6. zasedání Řídícího výboru pro spolupráci s Agenturou pro sociální začleňování dne 18. 1. 2017. Hovořila také o tvorbě, hlasování této vize a jejích konkrétních změnách (viz. Příloha č. 1, snímek č. 9,10).

4. Legislativní vymezení právních norem ve vztahu k bydlení.

Paní Ševčíková (MMO) v rámci prezentace uvedla základní právní rámec Koncepce sociálního bydlení SMO (viz. Příloha č. 1, snímek č. 11,12).

5. Ověření potřeb a bariér.

Paní Škvaridlová (MMO) uvedla praktickou část jednání. Formou skupinové práce se řešily dvě témata:

- Jaké jsou bariéry vstupu do bytu pro zástupce CS?
- Z čeho mají vlastníci bytového fondu/pronajímatelé obavy?

Zapsala: Mgr. Kateřina Wojtas
Dne: 26. 1. 2017

Zrevidoval: Mgr. Zdeněk Živčák
Dne: 10. 2. 2017

Přílohy:

Příloha č. 1 – Prezentace PS ke krizovému, sociálnímu a dostupnému bydlení

Příloha č. 2 – Prezentace Sociální bydlení – aktuální aktivity na centrální úrovni

Příloha č. 3 – Záznam myšlenkové mapy PS ke krizovému, sociálnímu a dostupnému bydlení