



**Předmět:** Pracovní skupina k údržbě a rozvoji bytového fondu  
**Datum:** 3. října 2016  
**Místo:** Magistrát města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, místnost č. 206a  
**Přítomní:** Dle listiny přítomných

## Program jednání:

### 1. Aktuální informace o „zákonu o sociálním bydlení a o příspěvku na bydlení“.

Pan Matoušek v rámci své prezentace přítomným představil současný stav návrhu zákona o sociálním bydlení a o příspěvku na bydlení, jehož předpokládané předložení a projednání v Parlamentu ČR je plánováno na rok 2017. Dále se věnoval cílové skupině a formě pomoci osobám v bytové nouzi, základním principům zákona, podobou sociálních a dostupných bytů a prevenci segregace bydlení, kdy je lokalizace sociálních bytů podmíněna preventivními opatřeními.

Otázka – Je v zákoně počítáno s lidmi na ubytovnách, kteří nemají v daném městě trvalý pobyt? Případně s dalšími lidmi, kteří fakticky ve městě žijí, ale nemají zde trvalý pobyt?

Odpověď – Ano, v zákoně se počítá s tím, že obci vzniká povinnost poskytnout sociální bydlení ve chvíli, kdy má žadatel buď trvalý pobyt v daném městě, nebo má 6 měsíců zpětně prokazatelně doložitelný skutečný/faktický pobyt v daném městě.

Dále pan Matoušek seznámil přítomné s parametry financování systému a s nárokovými dotacemi pro obce a obecní úřady, také s novým pojetím dávky na bydlení, postupným náběhem účinnosti zákona – sestavováním plánu sociálního bydlení obce do 12 měsíců od účinnosti zákona.

Pan Navrátil připomněl termín legislativní pracovní skupiny dne 24. října 2016, a možnosti zapracování připomínek k zákonu o sociálním bydlení a o příspěvku na bydlení.

Proběhla diskuze na téma financování systému a rizik spojených se sociálním bydlením.

Otázka – Mění se způsob výplaty dávky na bydlení? Dávka půjde přímo pronajímatelům bytů, či se bude provádět přímá úhrada nájemníkům?

Odpověď – Změna se nepředpokládá, ale je možnost nastavit zvláštního příjemce dávky. Proběhla diskuze na toto téma. Určitá řešení budou tématem legislativní pracovní skupiny.

### 2. Aktuální informace z jednání s městskými obvody.

Pan Živčák shrnul jednání s městskými obvody, kdy se konaly individuální schůzky v šesti obvodech. Nyní je předjednáno 99 bytů, další byty jsou v jednání. Byty se nacházejí v následujících městských obvodech – 60 Ostrava-Jih, 5 Mariánské Hory a Hulváky, 19 Moravská Ostrava a Přívoz, 6 Vítkovice, 9 Poruba.

Dále byly představeny krizové byty, jejich umístění a cílová skupina. Pro městské obvody bude také připravena vzorová nájemní smlouva.

Paní Škvaridlová shrnula jednání se společností ČEZ Prodej, a.s.

Otázka – Bude muset nájemník v bytech sociálního a dostupného bydlení vždy uzavírat smlouvu o dodávce energií se společností ČEZ Prodej, a.s.?

Odpověď – Nebude muset. Nájemník si bude moci vybrat kteréhokoli dodavatele energií. Avšak v případě, že jej nechce nebo nemůže jiný dodavatel připojit, jsou dojednány individuální možnosti řešení situace u nájemců/klientů s dluhem nebo horší bonitou, se společností ČEZ Prodej, a.s. (delší splátkový kalendář, nižší jistiny dopředu apod.).



### **3. Aktuální informace o projektu „Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava.“**

Paní Sasínová shrnula aktuální informace o projektu: výběrová řízení, pracoviště realizačního týmu projektu, veřejnou zakázku na zajištění evaluace a řízení fokusní skupiny, projektové logo.

Pan Navrátil představil obsah evaluace.

Paní Škvaridlová seznámila přítomné s novými webovými stránkami sociálního začleňování ve městě Ostrava [socialnizaclenovani.ostrava.cz](http://socialnizaclenovani.ostrava.cz), a s postupy vstupu do systému sociálního bydlení.

Otázka – Bude se přihlížet k počtu exekucí u klientů, popř. v jaké výši?

Odpověď – Budou se pouze zjišťovat dluhy, které žadatelé mají u dodavatele ČEZ Prodej, a.s. a městských obvodů, další dluhy jsou součástí následné intenzivní sociální práce.

### **4. Harmonogram setkávání pracovních skupin.**

Pan Navrátil přestavil termíny a témata k řešení, fokusní skupiny, kdy chce zapojit samotnou cílovou skupinu. Fokusní skupiny budou propojeny s pracovní skupinou. Informace v prezentaci.

### **5. Tvorba osnovy a vize koncepce bydlení města Ostravy.**

Pan Navrátil představil průběh zpracování jednotlivých částí koncepce (texty k připomínkování budou zasílány 3 týdny před jednáním pracovní skupiny), návrh struktury koncepce (úvod, analytická část, prognóza v horizontu 5 a 10 let, návrhová část – systém sociálního bydlení; investiční část). Detaily se budou doplňovat až v průběhu práce na koncepci.

## **Závěry jednání**

Členům se 3 týdny před následující pracovní skupinou zašle analytická část návrhu koncepce. Možnost připomínkování kapitoly budou mít členové během listopadu 2016. Proběhne další kolo jednání s představiteli městských obvodů.

Zapsala: Mgr. Kateřina Wojtas

Dne: 3. 10. 2016

Zrevidovala: Mgr. Lucie Škvaridlová

Dne: 25. 10. 2016

Přílohy:

Prezentace Zákon o sociálním bydlení a příspěvku na bydlení (Roman Matoušek)

Prezentace PS Bydlení (ASZ)