



**Předmět:** Pracovní skupina ke krizovému, sociálnímu a dostupnému bydlení  
**Datum:** 24. června 2016  
**Místo:** Zasedací místnost č. 206a, Nová radnice, Prokešovo náměstí 8, Ostrava  
**Přítomní:** Dle listiny přítomných

## Program jednání

1. organizační změny – rozdělení PS, nové složení PS, harmonogram schůzek
2. projekt SMO – Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava
3. projekty partnerů v oblasti bydlení
4. aktuální informace z připravovaného zákona o sociálním bydlení
5. diskuse

## Závěry jednání

**Ad 1)** Přítomní byli seznámeni se změnami ve fungování ASZ od začátku roku 2016, s naplňováním Strategického plánu sociálního začleňování Ostrava ve všech jeho oblastech, o čerpání finančních prostředků prostřednictvím OP Zaměstnanost (výzva č. 26, KPSVL).

Dále byli přítomní seznámeni se změnami týkajícími se **rozdělení PS bydlení** na dvě PS, které by se měly od září 2016 scházet pravidelně, min. 1x za 2 měsíce a měly by se aktivně zapojovat do tvorby koncepce sociálního bydlení SMO. Jedna PS bude zaměřena na **rozvoj a údržbu bytového fondu**, druhá PS bude zaměřena na **sociální práci v bytech**. Zároveň se bude scházet **fokusní skupina** složená ze zástupců cílové skupiny. Poznatky ze všech tří platforem budou dohromady přenášeny a bude z nich tvořena koncepce. Výstupy budou dále předkládány Řídicímu výboru pro spolupráci s ASZ, po schválení budou dále předkládány orgánům města ke schválení.

**Ad 2) Projekt „Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava“** byl podán do výzvy č. 26, OPZ. Celkově se žádalo o zhruba 15,5 mil. Kč na období 3 let. Projekt by měl začít běžet v říjnu 2016 a skončit by měl v září 2019. V rámci projektu by měla vzniknout koncepce bydlení pro SMO a ta by se měla odpilotovat na vzorku minimálně 105 bytů. Předpokládá se, že 5 bytů bude zařazeno do režimu krizových bytů k okamžitému nastěhování; zbylých 100 bytů by mělo sloužit sociálnímu a dostupnému bydlení. Byty do projektu jsou přislíbeny ze strany 6-ti největších městských obvodů. S těmito obvody bude na podzim 2016 probíhat druhé kolo jednání a zpřesňování informací. V rámci projektu proběhlo také jednání se zástupci společnosti ČEZ prodej a RWE. Byly dojednány individuální podmínky u potenciálních klientů s horší bonitou. Projekt propojuje důležité aktéry v oblasti bydlení – MMO, ÚMOB, ÚP ČR, NNO, dodavatele energií atd.

**Krizové bydlení** – pro osoby ohrožené na životě; předpokládá se 3x týdně sociální práce; max. 6 měsíců pobyt; máme-li řešit situaci operativně – bude muset být zapojena trvale elektřina; byty k dispozici ihned; MOB mohou vznikat s tímto náklady, proto jsme do rozpočtu na roky 2017-2019 zavázali finanční prostředky – dotace vůči obvodům na krytí případných energií, nájemného (pokud bude byt volný); nezbytné opravy.

**Sociální a dostupné bydlení** - postupně od začátku roku 2017 obsazovány (do 9/2017 obsazeny všechny); vyšší míra sociální práce, sociální práce bude povinná u sociálního bydlení; zaměření zejména na problematiku bydlení – ostatní problematika se bude moci řešit v rámci sociálních služeb, tak jako doposud. Sociální práce se bude soustředit hlavně na problematiku bydlení; kontakt se sousedstvím, navázat na služby, 3 měsíční model – zjistí se, jaká podpora bude nutná, pokud vyšší - sociální, předpokládá se 2x týdně; pokud nižší – dostupný, sociální práce nebude povinná, chceme si udržet informace o klientech, kontakt dle potřeby minimálně 1x měsíčně z důvodu informovanosti pracovníka.

**System vstupů do bytu** – MMO bude přijímat žádosti, evidovat je, poté komunikovat s ÚMOB o žadatelích, kteří se zdržují nebo mají trvalý pobyt na jejich území, následně ideálně v nějaké formě přenos



dobré praxe z ÚMOB MOaP – tzv. poradní sbory – zástupce sociálního odboru, majetkového (bytového) odboru, zástupce MMO – párování vhodné rodiny a vhodného bytu.

**Problematika uzavírání nájemních smluv** – řeší se, zda bude moci v případě těchto bytů být pověřen Radou vedoucí odboru sociálních věcí (viz. dobrá praxe ÚMOB Slezská Ostrava).

### Ad 3) projekty partnerů:

**Diecézní charita ostravsko-opavská** – podán projekt na rozšíření služby Šance domova (působí v Kunčičkách). V současné době služba poskytuje doprovodný sociální program v 35 bytech. Zájem je vyšší. V horizontu 3 let by rádi navýšili kapacitu o dalších 35 bytů. Plánují také projekt v IROP – vytvoření 8 bytových jednotek.

**Armáda spásy** – plánují rozšířit svou působnost do dalšího městského obvodu (plán – 60 bytů) – služba Terénní programy, specifické poradenství v oblasti bydlení + pomoc k svépomoci – pomoc s drobnými úpravami v bytech tak, aby si je nájemníci dovedli zajistit svépomocí

**Charita Ostrava** – v současnosti mají 19 startovacích bytů, plánují rozšíření až na 45 bytů. Rozšíření také ambulantních tréninkových prostor pro zvyšování dovedností klientů.

**Ad 4) Zákon o sociálním bydlení** – zástupce MPSV seznámil přítomné s aktuálním vývojem zákona o sociálním bydlení. (více info v příložené prezentaci)

### Ad 5) Diskuse

**Otázka:** Bude při výběru osob do bytů přihlíženo k výši jejich dluhu? Je to problém pro vstup do systému?

**Odpověď:** Teze je taková, že je lepší mít rodiny s dluhy podchyceny a motivovat je ke splácení, než je ze systému vyloučit. Vše se bude řešit individuálně dle dané situace, rodiny, dluhu, druhu dluhu apod.

**Otázka:** Pokud se během bydlení v sociálním bytě situace rodiny natolik zlepší, že by se mohli přemístit do bytu dostupného, bude to s sebou nést stěhování?

**Odpověď:** Nebude. Je možné, aby šlo jen o změnu „formy užívání“ bytu. Člověk zůstává na místě, mění je pouze míra podpory.

**Otázka:** Co se stane 1.10.2019 (konec projektu)?

**Odpověď:** Předpokládá se, že u rodin u kterých bude potřeba intenzivní práce, bude možné ji poskytnout díky síti sociálních služeb a sociální práci na obci. Situace se bude vyjasňovat také s ohledem na postup se Zákonem o sociálním bydlení.

**Otázka:** Kde budou byty situovány? V SVL? Mimo ně?

**Odpověď:** Byty by především měly být přiměřené (velikostně, lokalitou). Situace se bude řešit individuálně, souvisí to také s tím, jaký budou mít obvody v dané době volný bytový fond. Proto se čeká postupný náběh tak, jak se budou městskému obvodu postupně uvolňovat byty.

**Otázka:** Jaká bude role sociálních pracovníků města a městských obvodů ve vztahu ke klientům?

**Odpověď:** Sociální práci v bytech bude zajišťovat MMO, budou probíhat informační schůzky s městskými obvody, chceme přenést dobrou praxi poradních sborů MOaP i na ostatní městské obvody.

**Otázka:** Jak se klienti dozvědí o projektu?

**Odpověď:** Budeme informovat v rámci webu (9/2016 spuštění); komunitního plánování, média. Informační tok směrem ke klientům předpokládáme zejména skrze sociální pracovníky (NNO, ÚMOB, MMO). Evidenci žádostí předpokládáme v 11-12/2016.

**Reakce:** Je opravdu důležité zvážit, jak a v jaké formě se budou informace dostávat k cílové skupině.

**Přílohy**  
dle textu