

**Předmět:** Pracovní skupina ke krizovému, sociálnímu a dostupnému bydlení  
Pracovní skupina k údržbě a rozvoji bytového fondu  
**Datum:** 21.9.2017  
**Místo:** Magistrát města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, místnost č. 406  
**Přítomní:** Dle listiny přítomných

## Program jednání:

### 1. Úvod.

Pan Živčák (Magistrát města Ostravy, dále MMO) představil program společného jednání obou pracovních skupin. Poděkoval za zaslání připomínek a komentářů k návrhu Konceptce sociálního bydlení statutárního města Ostravy (dále konceptce). Pan Živčák uvedl, že na základě dnešního jednání, které tvorbu konceptce uzavře, bude tento návrh předložen orgánům města ke schválení. Následně předal slovo paní Ševčíkové.

### 2. Aktuální informace z projektu „Konceptce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava“.

Paní Ševčíková (MMO) v rámci prezentace (viz Příloha č. 1) představila aktuální informace k 21.9.2017 o počtu podaných žádostí o nájem bytu v rámci projektu, a to v jednotlivých městských obvodech. Celkem je podáno 298 žádostí, z toho 7 žádostí je bez potvrzení Úřadu práce České republiky o pobírání nepojistných sociálních dávek.

Dále prezentovala přehled aktuálně řešených a opravovaných bytových jednotek v jednotlivých městských obvodech. K dnešnímu dni je k dispozici celkem 40 bytů, z toho je obsazeno 28 bytů (1 krizové bydlení, 27 sociální bydlení)

### 3. Konceptce sociálního bydlení statutárního města Ostravy – představení finální verze, vypořádání připomínek, diskuze.

Pan Mikulec (MMO) ve své prezentaci (viz Příloha č. 1) zrekapituloval proces tvorby konceptce od prosince 2015, kdy vznikl Tým bydlení, který se zabýval v rámci své činnosti přípravou projektu. Pracovní skupiny byly ustaveny v červnu 2016, od počátku byla jejich činnost rozdělena do dvou oddělených skupin – Pracovní skupina k rozvoji a údržbě bytového fondu a Pracovní skupina ke krizovému, sociálnímu a dostupnému bydlení. Svým zaměřením a tématy se měly skupiny lišit, v průběhu jejich působení se témata překrývala a několikrát jednaly i společně. Fokální skupiny se začaly scházet od března 2017. Organizaci fokálních skupin měl na starosti SocioFaktor s.r.o. Pan Mikulec poděkoval všem zapojeným členům pracovních i fokálních skupin za odvedenou práci a iniciativu.

Pan Mikulec dále detailněji představil jednotlivá čtyři opatření konceptce – prevence ztráty bydlení/bytová nouze, vymezení/zajištění kapacity bytového fondu, systém sociálního bydlení a financování sociálního bydlení.

V další části své prezentace se pan Mikulec zabýval vypořádáním zasláných připomínek a komentářů ke konceptci. Návrh konceptce k připomínkování byl zaslán členům pracovních skupin, zástupcům městských obvodů a členům Řídícího výboru pro spolupráci s Agenturou pro sociální začleňování. V rámci prezentace je uveden seznam organizací a městských obvodů, které zpětně reagovali zasláním svých připomínek a komentářů, včetně počtu jejich připomínek/komentářů. Celkem bylo zasláno 13 tabulek s 89 připomínkami a komentáři. Ze zasláných připomínek se 2/3 zaměřovaly zejména na uvedené číselné údaje, doporučení k reformulaci vět a komentáře. Jejich zpracováním došlo k precizaci textu a upřesnění

uvedených dat. Pan Mikulec přítomné informoval, že v rámci zápisu z jednání obdrží i tabulku s vypořádáním všech zaslaných připomínek a komentářů. V rámci další prezentace uvedl pouze vybrané připomínky a způsob jejich vypořádání. Závěrem připomněl nadcházející schvalovací proces koncepce a návazné plány.

Následně proběhla diskuse o míře sebereflexe předkladatelů koncepce při zapracování připomínek a komentářů a o příliš širokém vymezení cílové skupiny samotné koncepce (pan Šípula, Residomo; paní Stašková, MPSV; pan Mikulec, MMO). Paní Stašková (MSPV) uvedla, že město Ostrava musí při vytváření koncepce vycházet ze schváleného dokumentu Koncepce sociálního bydlení ČR 2015 – 2025 a na místní úrovni do ní zapracovat lokální podmínky.

#### **4. Plán tvorby Akčního plánu.**

Pan Mikulec (MMO) ve své prezentaci (viz Příloha č. 1) představil základní plán tvorby Akčního plánu. Termín pro zpracování Akčního plánu je do června 2019. Tvorbou Akčního plánu se bude zabývat Pracovní skupina sociálního bydlení, jejímiž členy budou vybraní členové z původních dvou pracovních skupin.

Na závěr se dotazoval pan Slabý (Slezská Ostrava) na bližší informace o vyhlášení výzvy IROP a případných podmínkách. Pan Mikulec (MMO) sdělil, že bohužel se termín neustále posouvá, aktuálně je na webu IROP uveden termín v průběhu 1. pololetí 2018. Je naplánován seminář pro zájemce o zapojení do této výzvy.

#### **5. Závěr**

Pan Živčák (MMO) uvedl, dnes byl představen návrh koncepce, k čemuž činnost těchto skupin směřovala. Vzhledem k tomu, že šlo o poslední setkání v tomto formátu, poděkoval všem přítomným za odvedenou práci, účast i připomínky.

Zapsala: Jana Abrlová, DiS.  
Dne: 21.9.2017

Zrevidoval: Mgr. Zdeněk Živčák, MPA  
Dne: 22.9.2017

Přílohy:

Příloha č. 1 – Prezentace PS ke Koncepci sociálního bydlení statutárního města Ostravy  
Příloha č. 2 – Tabulka s vypořádáním připomínek/komentářů